

第 614 回 例 会

26年12月19日

本日のプログラム

- ・ソング 「手に手つないで」
- ・卓話 クラブフォーラム
社会奉仕委員会 和氣 勝海 委員長
「第13回ロータリーXmas in USJ」
- ・場所 ANAクラウンプラザホテル大阪 5階「ガーデンルーム」

次回(12月26日)のプログラム

- ・ソング 「手に手つないで」
- ・卓話 第12回ロータリーXmas 最終打合せ
- ・場所 ANAクラウンプラザホテル大阪 5階「ガーデンルーム」

先週(12月12日)の例会報告

■会長の時間

皆様 こんにちは。

斧原さんが、お亡くなりになりました。斧原さんについての思い出は、まず、入会されたとき、私の大学、早稲田ですけど、の先輩にあたる方との印象を記憶しております。

又、斧原さんは、クラブで、私の自宅から、一番近くに住んでおられた方でした。ご自宅に伺ったことはないのですが、徒歩15分程度のところですよ。その関係で、東さんのお父様のお葬式の時、帰りが土砂降りの雨だったのですが、斧原さんの車で、私の自宅まで送って貰いました。又、クラブで青島に行ったときは、斧原さんと福島さんが私の車に閑空まで同乗されました。閑空についたとき、「人を乗せる運転ではない」との小言も頂戴致しました。

すみれの花が好きと言われていたし、又、写真を撮ることも好きな方でした。きれいな物が好きだったのでしょうか。

年齢的には亡くなられるのが多少早く残念です。

ご冥福をお祈りいたします。

【来客紹介】 2名

【出席報告】

26年12月12日(第613回例会)				
会員総数	出席免除会員	出席会員	欠席会員	出席率
34名	2名	25名	7名	78.13%

【幹事報告】

[メールBOXに配布]

- 1)ロータリーの友(12月号)
- 2)月間地区出席報告(10月分)
- 3)SAA「会員満足度アンケート」
- 4)年次総会議案書

[回覧資料]

- 1)海の子学園広報紙「うみっこ23号」
- 2)大阪鶴見RCより創立30周年記念誌
- 3)ロータリー短期青少年交換参加者募集のお知らせ

ニコニコ箱(0月0日)

藤井 宏一様(大阪西北RC)

秋山 千尋 =故斧原会員のご冥福をお祈り致します。 本日の上山会員の卓話を楽しみにしています。

川上 大雄 =もう今年も終わりですね。

森本 良嗣 =上山さん、赤いタスキご苦労様です。

藤井様、いつもありがとうございます。 今日はこの後 体操教室だそうなのですが、がんばって下さい。

中根三恵子 =珍しい人が二人来ました。 誰とは言いません。 上山さん、卓話頑張ってください。

大谷 定子 =斧原さん、心よりお悔み申し上げます。

大屋 準一 =斧原さんが亡くなられましたが、私の入会時の面接をしていただいた方でした。

”すみれ”の花が好きなお人でした。 ご冥福をお祈り申し上げます。

上山さん、お久しぶりです。 卓話頑張ってください。

齋藤 清貴 = 斧原さん、お世話になりました。ご冥福をお祈りします。

玉置 栄一 = ちょっと嬉しいことがありました。先日発表された公認会計士の試験合格発表で、関西大学会計専門職大学院が2年連続で西日本1位となりました。全国でもTOP 5に入ったようです。

上山 祐平 = 本日卓話当番です。出席があまりできずに申し訳ありません。

和氣 勝海 = 12月6日 長女の結婚式、無事に終わりました。上山さん、卓話楽しみにしています。斧原さん、ご冥福をお祈りします。

【SAA報告】

ニコニコ箱

本日計 18000円

今年度合計 3830097円

お知らせ

第13回ロータリーXmas in USJ まであと1週間となりました。

急に寒くなりましたが、みな様 体調は万全でしょうか？ 子供たちも楽しみに、当日を待っていることでしょう。

26日(金)は例会を行います。「ロータリーXmasの最終打合せ」で、チケット類の配布やUSJ情報・注意事項 等をお話します。必ずご出席ください。

卓話(12月12日)

「リーマンショック後の不動産マーケットについて」 上山 祐平 会員

2008年リーマンショック以降、不動産マーケットは大きく変動してきています。

収益物件を見ると、2009年当時の賃貸収益は築浅で表面利回り12%の物件がたくさんありました。

2010年になると利回りは10%となり、2012年には9%、2013年は8%を切り、現在2014年では6%前後のお取引を弊社では行っております。

また、不動産価格について価格が高騰してきております。

グランフロント大阪やあべのハルカスのある大阪市北区、阿倍野区。

また、商業地でもマンション素地としての需要が高い西区や天王寺区等で土地の価格が大きく高騰してきています。

2020年東京オリンピック開催も影響しており、都市部での土地の価格が上昇、しかし、賃貸収益の利回りは落ちてきている状況です。

不動産ご購入をお考えの方はよくよくご検討の上、ご購入されることをお勧め致します。

大阪ユニバーサルシティRC URL: <http://www.osaka-ucrc.org/> E-mail: ucrc@osaka-ucrc.org 創立: 2001年3月27日

事務局 〒530-0005 大阪市北区中之島5-3-68 リーガロイヤルホテル401号室 TEL: 070-5020-6459

会長: 齋藤清貴 幹事: 三宅一郎 会報担当: 大橋高志 例会: 毎週 月曜日 12:30~13:30 リーガロイヤルホテル

4つのテスト / 1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか