

## 第 698 回 例 会

28年11月11日

## 本日のプログラム

- ・ソング 「手に手つないで」
- ・卓話 東 健三 会員  
ゲストスピーカー 楊 阿麗 氏  
「小規模金融が農村教育決定への影響」
- ・場所 ANAクラウンプラザホテル大阪 5階「ガーデンルーム」

## 次回(11月18日)のプログラム

- ・ウエルカム例会  
時間 18時30分～  
場所 ANAクラウンプラザホテル大阪 5階「ガーデンルーム」

## 先週(11月4日)の例会報告

## ■会長の時間

皆さんこんにちは。先週の土曜日は「福島区民祭りバザー」が無事に開催されました。当日の応援および出品物のご提供にご協力いただいた方々に厚くお礼申し上げます。当日は天気も良く、区民祭りだけあっていろいろなイベントが開催されていて人出も大変多かったです。応援いただいたメンバーの方々とも一日もしくは半日、力を合わせて活動できる大変素晴らしい活動だったと思いますので、今後もぜひ継続していけたらと思いました。協力いただいた品物もほとんど売り切ることができ、売り上げ収益は124,671円と目標を無事クリアしました。この収益は全額12/3のロータリーXmasで子供たちのために使いたいと思います。どうもありがとうございました。

さて、先週この場で津波に関するお話をさせていただきましたが、たまたまですが明日11/5が「津波防災の日」だということに気づきました。これは東日本大震災を受けてその年の6月に制定された「津波対策の推進に関する法律」によって制定されたものだそうです。残念ながら私も知らなかったのですが、なぜ3/11ではなく11/5なのかというと、この日は1854年の安政南海地震の発生した日だということです。本当は3/11にしたかったのですが、まだ被災直後で生々しすぎるとの判断で避けたということです。この安政南海地震では紀伊半島や四国を大津波が襲ったわけですが、和歌山県広村を襲った津波から、収穫されたばかりの稲わらに火をつけて暗闇で逃げ遅れた人々を高台に避難させた「稲むらの火」という逸話がありました。先週お話しした「津波てんでんこ」と同様にこれも河田先生から教えていただきました。明日11/5「津波防災の日」を覚えておいてください。

ついではありますが、本日11/4が何の日かご存知でしょうか？ 知りませんよね。面白いもので調べてみるといっぱいあるんですね、ちょっと紹介します。まずはまじめなほうから「ユネスコ憲章記念日」。これは1946年ユネスコ憲章が発行されユネスコが発足した日です。次に「いいよの日」兵庫県神戸市の聴きプロの方が制定されたもので、「いいよ」とほめる社会、「いいよ」と許す社会になればとの思いが込められているそうです。最後に「かき揚げの日」だそうです。香川県に本社を置く冷凍食品の製造販売を手掛ける企業が制定したそうです。かき揚げだけに11/11の「めんの日」の上、カレンダーでめんの上に乗ってる11/4にしたそうです。雑学情報ですが酒の席の話題にでもしてもらえればと思います。

## 【来客紹介】 1名

## 【出席報告】

28年11月4日(第697回例会)				
会員総数	出席免除会員	出席会員	欠席会員	出席率
35名	1名	23名	11名	67.65%

## 【幹事報告】

- 【メールBOXに配布】 1)ロータリーの友(11月号) 2)ウエルカム例会のご案内
- 【メール送信】 1)ガバナー月信(11月号) ⇒ 11/1 配信
- 【回覧資料】 1)福島区民まつり「バザー」のご報告 2)ウエルカム例会の出欠表(回答期日 11/15)

## ニコニコ箱(11月4日)

森本 良嗣 = 上山さん、本日卓話当番、ご苦労様です。不動産マーケットのお話、じっくり聞かせて頂きます。

中根三恵子 = 上山さん、お久しぶり！ 卓話楽しみにしています！

大谷 定子 = 先週の例会後に「ユードングループ」の誕生日会と「フラナイト」を皆様と楽しませて頂きました。秋山会員、小田会員、そして社員の皆様の心配り、思いやり、物好きに心より感謝してます。卓話、上山さん楽しみにしています。

大屋 準一 = 先日の福島区民まつりでのバザー参加者の皆様、寒い中をおつかれ様でした。  
予想以上の売上で良かったですね。本番のロータリーXmasでも頑張りましょう。

上山 祐平 = いつも出席できず申し訳ありません。卓話がんばります。

## 卓話(11月4日)

## 「リーマンショック後の不動産マーケットについて③」 上山 祐平 会員

2008年のリーマンショック以降、不動産マーケットは大きく変動してきております。

収益物件を見ても、2009年当時の賃貸収益は築浅で表面利回り12%の物件が、たくさんありました。現在、弊社では6%前後のお取引を行っております。

2016年は地価が引き続き上昇傾向が続いており、建築コストも高止まり状態となっている為、マンション価格も上昇が続くとの見方が多くなっています。

価格上昇に伴い、専有面積を縮小して価格を抑える物件が目立っており、今後も面積縮小の動きが続きます。

また、訪日外国人旅行者の急増によるホテル不足により、不動産売買市場でのホテルへの評価は急速に高まっておりますが、オリンピック前に竣工できるか等、マーケットの見極めが非常に難しくなっています。

不動産のご購入をお考えの方は、よくご検討の上、購入されることをお勧め致します。

## 第29回ゴルフコンペ 報告

平成28年10月6日 宝塚ゴルフ倶楽部にて開催 (参加者11名)

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ★ 優勝 高野 幸雄 (GROSS 89 HDCP 18 NET 71)  | ★ 2位 中根 三恵子 (GROSS 83 HDCP 8 NET 75) |
| ★ 3位 福島 三雄 (GROSS 111 HDCP 36 NET 75) | ★ 4位 和氣 勝海 (GROSS 94 HDCP 18 NET 76) |
| ★ 5位 池山 博文 (GROSS 95 HDCP 18 NET 77)  |                                      |

❖❖ 高野会員、優勝おめでとうございます ❖❖

## 第7回米山奨学生ふれあいスピーチコンテスト(11月5日)

米山奨学生ふれあいスピーチコンテストが11月5日(土)に開催されました。今年は20件を超える多数の応募がありました。当クラブの李くんは、見事、特別賞を獲得しました！ 素晴らしいスピーチでした。(米山カウンセラー 佐田幸夫)



大阪ユニバーサルシティRC

URL: <http://www.osaka-ucrc.org/>

E-mai: [ucrc@osaka-ucrc.org](mailto:ucrc@osaka-ucrc.org)

創立: 2001年3月27日

事務局 〒530-0005 大阪市北区中之島5-3-68 リーガロイヤルホテル401号室 TEL: 070-5020-6459

会長: 斎藤清貴 幹事: 三宅一郎 会報担当: 大橋高志 例会: 毎週 月曜日12:30~13:30 リーガロイヤルホテル

4つのテスト / 1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか