

## 第 886 回 例 会

3年11月26日

## 本日のプログラム

- ・ソング 「もみじ」
- ・卓話 ロータリーXmas「メッセージ動画作成会」
- ・場所 ANAクラウンプラザホテル大阪 4階「平安の間」

## 次回(12月3日)のプログラム

- ・移動例会(地区大会開催のため)
- 時間 12時00分～(開始時間が30分早くなります)
- 場所 リーガロイヤルホテル大阪 2階「桂の間」

## 12月の例会予定

- ◎3日 地区大会参加のため移動例会
- ◎10日 ガバナー公式訪問 卓話動画
- ◎17日 卓話 中根会員 / 年次総会
- ◎24日 休会
- ◎31日 休会(年末)

## 先週(0月0日)の例会報告

## ■会長の時間

皆さん、こんにちは。明日は、私の事務所と会社の引越しです。今日は、朝から全員で荷造りや片付けをしていましたが、私がロータリーに行ってくるというと、みんなの視線が「こんな日まで、ロータリーに行くの？」と、私を射抜くような視線でしたが、私はその視線をかいくぐって例会にさぼりにきました。「会長やから、例会を絶対休めないのや。」といいながら、本当に、ほぼ逃げ足で、事務所から出てきました。多分、私の荷造り分は、しっかり残してあると思います。

新事務所は、今の事務所から400メートルくらい南に行きます。大阪天満宮(天神さん)の大川からの参道を大川から通りの1本目を東に右折して通りの3本目当たりです。もともと自社ビルの1階を倉庫と車庫に使用して、司法書士の業務の関係書類を保管していましたが、めでたく10年間の保管義務を終了したので、書類をすべて溶解処分業者に引き取ってもらい、車両は、10年以上の中古車でしたし、だれもほとんど乗らないので廃車にして、1か月かけて事務所に内装して、明日移転します。

今の事務所は、16年間賃貸で借りて、家賃や共益費等で毎月40万円以上支払ってたので、年間500万円としたら16年間で8000万円も払い続けていたのだと思うと、事務所を買ってローンを支払ってた方が良かったかなと思いました。ローンが終わると家賃なしで使用できますからね。16年前は、2LDKのマンションが事務所でしたが、消費者金融の高金利が違法判決を受けて、弁護士さんや司法書士による過払い請求が始まり、これがすごく儲かって、事務所の人員が急に増えて、2LDKの事務所から50坪の事務所に移転しましたが、ここに移転して3年ぐらいで森本さんにロータリーに名前だけ貸してくれと言われて、ロータリーに入ったのですが、そこから1年ぐらいで、過払い請求は、海の潮が引くようになっていきました。そこで、なんとかしなければと思い、マンション1棟、事務所ビル1棟、学生マンション1棟と、付き合いのあった金融機関に融資してもらい収益物件を毎年1棟ずつ買いました。最初にマンションを買ったときに、これ良いで！と会員の久保田さんに話したら、彼は本当に商才があり、私が3棟で止まりましたが、彼は13棟も買いました。

でも、上には上がいて、笹倉さんは収益物件を100棟ほど持っておられます。すごいですね。

私の買った最初の2棟は利益を生んでくれてすごくよかったのですが、リーマンショックの時に買った3棟目の学生マンションは、お金をかけて全面改装したのに、リーマンショックの影響で、家から大学に通う生徒が増え、下宿する新入生が減り、家賃相場が大きく下がり、家賃を下げて3分の1しか入居しなかったのに、更に家賃を下げました。家賃より返済の方が大きくなりました。しかも、新入生は、3月にならないと入居しないのに、バイトや友達の都合で、夏休み明けに退去する学生もいました。4年生は授業が少ないので、退去して家から通うようになり、4年間入居する学生は少ないです。最近では、大学が移転するリスクもあるので、学生マンションは良いと思いません。学生マンションは、4・5年で売却して、郊外で老人ホームを建てて事業者運営してもらって、家賃をもらってます。これは、土地が安いし、手間もかからないし、家賃補償があるので、利回りも良いです。コロナの影響で、売上も下がり、職員も減りましたが、収益物件があったおかげで、ロータリーを退会せずに、何とかやりくりしています。

【来客紹介】 2名

【出席報告】

3年11月19日(第885回例会)				
会員総数	出席免除会員	出席会員	欠席会員	出席率
39名	1名	23名	15名	60.53%

## ニコニコ箱(11月19日)

福島 三雄 =城村先生、本日はお忙しい中、おいで頂き、ありがとうございます。 よろしくお願ひします。

鈴木さん、これからもよろしくお願ひします。

花谷 尚嗣 =映画「モーリタニアン 黒塗りの記録」ジョディ・フォスター 最高！ 素晴らしい映画です。

樋上 久代 =先日、素晴らしい紅葉を見ました。 久しぶりに感動いたしました。 日本に住んでいてよかった！！

城村先生、ありがとうございます。卓話、楽しみにしております。

小林 知義 =今日の卓話は城村先生。楽しみにしています。よろしく願います。

久保田秀一 =鈴木さん、ようこそお帰りなさい。 城村先生、今日は宜しく願致します。

中井 周治 =城村先生、ご足労いただき、ありがとうございます。卓話、楽しみにしております。

大屋 準一 =阪神高速の工事で渋滞で困りました。MLBアメリカンリーグMVP受賞の大谷選手、おめでとございます。

来年度はホームラン王も期待しています。 城村先生の卓話、楽しみです。

辻田 知史 =大橋さん、ようこそいらっしゃいました。ユニバーサルシティロータリークラブは本当に楽しい素晴らしいクラブです。

是非とも早く入会して頂き、楽しいクラブライフを一緒に過ごしましょう。

今日は二日酔いで思考能力の低下で、これ以上何も思い浮かびません。中根さんに紹介して頂いた通り、ロータリーの酔っぱらいの辻田でした。 城村先生、卓話 楽しみにして居ります。よろしく願ひ申し上げます。

【SAA報告】	ニコニコ箱	本日計 8000円	今年度合計 5089131円
---------	-------	-----------	----------------

## 卓話(11月19日)

「いっぱい甘えてもいい？ ロータリーXmas in USJによせて…」 児童養護施設海の子学園 入舟寮施設長 城村威男

今回の卓話は久しぶりに海の子学園の城村先生にお越しいただき、最近の施設の状況や「ケアプラス基金」についてご紹介いただき、合わせて新しい会員向けにこの活動が始まった経緯も改めてご紹介いただきました。会員の皆さまには、毎年行っているロータリーXmasの原点をしっかりと理解したうえで、引き続きこの奉仕活動に携わっていただけるようよろしくお願いします。

(例会運営委員長 池山)

### 【卓話概要】

- ・ロータリーXmas in USJは20年前に始まりました。初めは単なる招待行事と思い、参加も中高生が中心でしたが、保育士の「小さい子供たちを一日思いっきり甘えさせてやりたい」との想いに真摯に耳を傾けていただき、その夢が実現しました。
- ・子供たちをいっぱい甘えさせてやってください。それが毎日施設で親から離れ、我慢して集団で生活している子供たちの心に灯る明かりとなります。
- ・児童養護施設とは、様々な理由で保護者と生活できない児童、不適切な養育を受けている2歳～18歳の子供たちが生活しており、生活だけでなく自立に向けた援助や退所後も自立の支援を行っている
- ・全国に約600あり、最近では施設の近くの民家を利用した小規模施設やグループホーム等が増えており、そこでは特別ではなく普通の生活が日々営まれている
- ・R2年度の入船寮への入所理由は、80%以上が「虐待」「家族環境」によるいわゆるネグレクト
- ・施設の「養育」とは、子供たちが「生まれてきてよかった」と感じられるようになること
- ・施設における支援の目的は、自立支援・家庭復帰・社会性の取得・心のケア
- ・貴クラブのケアプラス基金は、施設を退所後も子供たちに寄り添いアフターケアに取り組んでいる我々にとって大変ありがたく、「うみっこ基金」として進学支援金や各種お祝い等に活用しており、今後も継続して支援いただけると大変ありがたい



4つのテスト / 1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか