

## 第 890 回 例 会

4年1月14日

## 本日のプログラム

- ・年頭挨拶会  
時間 18時30分～  
場所 ANAクラウンプラザホテル大阪 5階「ガーデンルーム」
- ・第7回理事会 17:30～ 4階「高砂の間」

## 次回(1月21日)のプログラム

- ・ソング 「スキー」
- ・卓話 鈴木 正明 会員
- ・場所 ANAクラウンプラザホテル大阪 4階「平安の間」

## 1月のお誕生日

10日 河田 英子 会員

15日 高野 幸雄 会員

## 1月の創立記念日

1日 福島国際特許事務所 福島 三雄 会員

## 先週(12月17日)の例会報告

## ■会長の時間

皆さん、こんにちは。会長の時間もそろそろネタ切れしてきました。歴代会長の偉大さを、ひしひしと感じております。最近、不動産の相談があり、昔の金の販売で巨額詐欺事件を起こした豊田商事を思わすようなすごい事件があったので、この話をします。業務上の守秘義務がありますので、名前とか具体的な物件の場所は言えませんが、内容は金の延べ棒を、不動産の区分建物のマンションに置き換えたような事件です。皆さんもこれを参考に気を付けていただけたらと思います。

2日前に私の事務所の中国人スタッフに、中国人の不動産業者から相談があり、業者さんの香港の友人11人が、日本で区分マンションを購入したが、登記を2年間もしてもらえないし、賃料も10月からはいらなくなったというもので、マンションの売主で管理している会社がT商事で、マンションの不動産登記簿謄本を調べると、2年前にT商事の名前でマンションの全体が登記されて、去年、T商事のグループ会社に売却され金融機関から融資を受けて、金融機関の為に根抵当権登記まで入っていました。

被害者は、全て海外在住の中国人で、日本語を話せない方です。このT商事の社長は、日本名ですが、業者の話では、中国系ということでした。2年前のコロナが発生するまでは、大阪市内で、どんどんマンションを建てて、中国の方に販売し、民泊で運用して、普通にもうけていました。しかしコロナで外国人の往来ができなくなり、民泊が全くダメになり、マンションも売れなくなってきたようです。その返済に困ってか、本来、買主の名義に登記するところを、T商事の名義に登記して、金融機関の融資を受けてグループ会社の名義に移転したようです。

被害者が海外在住で日本語が話せないために、被害の発見が遅れていたようです。

被害者に依頼された業者も、被害金額の大きさに驚いていました。多分数百億円単位になると思います。

日本で、もともと中国人なのに日本人名の会社と代表者名で、海外の人をだますのは、やめて欲しいですね。

【来客紹介】 0名

【出席報告】

3年12月17日(第889回例会)				
会員総数	出席免除会員	出席会員	欠席会員	出席率
37名	0名	22名	15名	59.46%

【幹事報告】

〔メールBOXに配布〕

1)第6回理事会報告

〔メール送信〕

1)年次総会のご案内 ⇒ 12/13配信

## ニコニコ箱(12月17日)

福島 三雄 =今年最後の例会ですね。皆さん、来年も宜しくお願いします。

中根さんの卓話、楽しみに聞かせて頂きます。

樋上 久代 =今日が最後の例会になりました。今年もお世話になりました。来年も宜しくお願いいたします。

中根さん、卓話 楽しみにしています。

池山 博文 =ゴルフ同好会で初めて優勝させていただきました。人数が少なかったのですが、ささやかですがニコニコします。

皆さま、良いお年を！！

中根三恵子 =物騒な事件が近くで起こりますね。ポーッとしてたらダメですね。常に緊張感を持って行動しようと思います。

大屋 準一 =ニコニコ箱担当のお二人様より、是非にと命じられました。

中根さんのいつもの明るい調子で、楽しい卓話を期待しています。

斎藤 清貴 =ぎっくり腰、大分良くなりました。中根さん、卓話 宜しく願います。

本年もお世話になりました。皆さん、良いお年を。

龍岡 恵子 =来年から休会させていただきます。再開しましたら、よろしく願います。

【SAA報告】	ニコニコ箱	本日計 17000円	今年度合計 5131131円
---------	-------	------------	----------------

## 卓話(12月17日)

### 「国際奉仕について」 中根 三恵子 会員

昨年度より出向している2660地区の国際奉仕委員会の活動を報告させていただきます。

そもそもロータリークラブの活動基本である5大奉仕とは

①クラブ奉仕 例会運営 ②職業奉仕 ③社会奉仕 ④国際奉仕 ⑤青少年奉仕

であり、これら5つの奉仕部門を通じて、地域社会や海外での奉仕活動に力を注ぐ事を基本理念とします。

我がクラブでは、第四部門を除く奉仕については活発に活動しているので、残すは国際奉仕事業だけと思われる。内容としては、文字通り国際的なプロジェクトでボランティア活動を行ったり、海外のパートナーとの協同活動を通じて、国際間の理解と善意と平和を促進するために活動する事ですが、昨年度、我がクラブが何をしたらご存知ない方がほとんどではないでしょうか。

我がクラブには、約10年前から数年かけて2014年に正式調印にいたった姉妹クラブ、『台北華山ロータリークラブ』があります。

その海外パートナーと、資金提供を行う事により相互の奉仕活動に協賛するという協定を締結しており、台湾からは当クラブの社会奉仕事業であるロータリークリスマスに、当クラブからは台北華山RCが行う社会奉仕事業や国際奉仕事業に協賛しています。

その活動内容は様々で、台湾の女児養護施設へIT機器を提供したり、米国の低所得貧困家庭児童の識字率向上PJであったりと国内外問わず多岐にわたります。我がクラブの昨年度の国際奉仕事業は、台北華山RCが行った「台北の貧困層への職業再訓練プロジェクト」ということになります。

我がクラブでも単独で行える国際奉仕事業を今後は模索していけたらと思いますが、今現在は、コロナ禍で現地に赴くのも困難な状況にあり、なかなか思うような活動が出来ていないクラブも多いと聞きます。そのような状況を背景に、地区の国際奉仕委員会では、全79クラブが一体となって国際奉仕活動を行おうという動きを提唱しています。

一つは堂島RCが中心となり、アフリカ・コンゴ民主共和国のスラム地域の子供たちに、ミシンやパソコンを送り生計を立てる手段を教授、支援する事業。

もう一つは、日本にいる留学生がバイトも出来ず、生活困窮者が多い現状を解決するために夕食代の補助を行う事業。これは大阪リバーサイドRCがホストクラブを引き受けました。

我がクラブでは、理事会にて10万円を拠出することに決定致しました。

全79クラブが纏まれば資金規模もかなり大きくなると思われ、より大きな人道的、教育的支援プロジェクトとなり、世界平和と相互理解が更に進むことを祈念しています。

大阪ユニバーサルシティRC URL: <http://www.osaka-ucrc.org/> E-mai: [ucrc@osaka-ucrc.org](mailto:ucrc@osaka-ucrc.org) 創立: 2001年3月27日

事務局 〒530-0005 大阪市北区中之島5-3-68 リーガロイヤルホテル401号室 TEL: 070-5020-6459

会長: 斎藤清貴 幹事: 三宅一郎 会報担当: 大橋高志 例会: 毎週 月曜日 12:30~13:30 リーガロイヤルホテル

4つのテスト / 1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか