

第 898 回 例 会

4年3月18日

本日のプログラム

- ・ソング 「それでこそロータリー」
- ・卓話 楠 昇 会員
「通信業界とコムロック株式会社」
- ・場所 ANAクラウンプラザホテル大阪 4階「平安の間」
- ・ガバナー補佐訪問 クラブ協議会 13:40～ 4階「末広の間」

次回(4月8日)のプログラム

- ・ソング 「奉仕の理想」
- ・卓話 橋本 勉 会員
- ・場所 ANAクラウンプラザホテル大阪 4階「平安の間」
- ・第10回理事会・次年度準備理事会 13:40～ 4階「高砂の間」

◎ 3/25・4/1 は 休会 です

4月の例会予定

- ◎ 1日 休会 ◎8日 卓話 橋本会員 ◎15日 休会
◎22日 第900回記念例会(夜例会の予定) ◎29日 休会(祝日)

- ◎職場見学会 4月16日(土) 住之江競艇場 見学

先週(3月11日)の例会報告

■会長の時間

皆さん、こんにちは。今日も又、ウクライナ支援の寄付金箱を回させていただきます。

頭のおかしいプーチン率いるロシア軍が、ウクライナの病院の小児病棟や産科病棟を攻撃したり、電気ガス水道を遮断された都市から非難する市民を攻撃して、大量殺戮が行われています。

ヨーロッパでは、このあり得ない戦争に対して、今までなら考えられない支援がされています。

先ず、ドイツが当初ロシア侵攻前にヘルメットを5000個の支援から、侵攻後武器に代わりました。ナチスのトラウマのあるドイツが武器を送ることは、非常に抵抗があったはずですが、そして永世中立国のスイスまで、ロシア経済制裁に参加し、支援金を拠出した。難民の受け入れを発表していました。日本政府は、防弾チョッキを送ったようですが、我々RCも、ご支援よろしくお願いたします。

今日は、仕事で知った、リースバックのお話をします。

リースバックというのは、自分の自宅を売却して、そこで賃貸借契約を締結して、新所有者から元自宅の建物を借ります。

リースバックのメリットは、自分が生きてる間に自宅を売って、その代金を老後の資金に充てられるのと、家の修理や固定資産税を支払う必要が無いことです。デメリットは、家賃を支払う必要があることです。

私のグループの不動産会社がハウストウのフランチャイズに加盟しており、時々リースバックの見積もりを、ハウストウに請求しています。ハウストウは、リースバックの先駆けなんですけど、見積もりは非常に安いので、相見積になると勝つことはないです。

リースバックを依頼する方は、子供がいない方が多いですね、自分が元気なうちに不動産を処分して、老後資金に活用するようです。あとは、子供に手間や迷惑をかけたくないとか、子供とは縁を切っているのだから、やりたくないから生きてる間に処分して、死ぬまでに自分で使いきるとおっしゃっていた方もおられました。

世の中には、子供がおられても、子供とは縁を切っているという方が意外に多いのも驚きです。

そういう方は、子供の配偶者と合わないようですね。「坊主憎けりや袈裟まで憎い。」というような感じですね。子供さんがおられる会員の方は、子供さんと関係がうまくいっているのは、大変幸せなことだと実感していただければありがたいです。

【来客紹介】 0名

【出席報告】

4年3月11日(第897回例会)				
会員総数	出席免除会員	出席会員	欠席会員	出席率
37名	1名	19名	17名	52.77%

【幹事報告】

[メールBOXに配布]

1)第9回理事会報告 2)春のRYLAセミナー ご案内パンフレット

3)IM第5組「ロータリーデー」ご案内パンフレット

[メール送信] 1)RAC3月第1例会のご案内(3/11 19時30分～) ⇒ 3/8 配信

[回覧資料] 1)「ウクライナ危機」緊急人道支援 募金箱

※ 修正出席率は、6月 年度末に記載します

ニコニコ箱(3月11日)

馬場 基 =2週間前から左手がしびれてすごく痛いので、今朝 針を20本うちました。それでもまだ痛いです。周囲には麻雀痛やと笑われてだれも心配してくれません。今夜も19:00から麻雀です。

福島 三雄 =暖かくなりましたね。笹倉さんの卓話 楽しみに聞かせて頂きます。

川上 大雄 =東北震災、あれからもう11年ですかあ～ 昨日のように思い出します。

中根三恵子 =馬場っちに強要されました。笹倉さん、卓話 楽しみにしています。

西田 正裕 =3/23 ゴルフ同好会を六甲国際で行います。まだ枠が空いてますので、参加される方は西田まで、本日 連絡ください。笹倉さん、卓話 楽しみにしています。

大屋 準一 =ロシアのプーチンさんの脳卒中を期待しています。笹倉さんの卓話のタイトルが良かですね。期待しています。

高野 幸雄 =コロナ禍、ロシア問題・・・早く解決してほしいものです！

辻田 知史 =春だ！ ゴルフだ！ 遠征だ！ 来週の連休は宮崎へゴルフ遠征に行つて来ます。暖かくなって来たので運動不足解消にゴルフの機会を増やそうと思います。花粉が気になりますが、この1ヶ月程で4kgほど体重が増えてしまったので運動して減量するぞ！ 笹倉さん、卓話 楽しみにしています。

和氣 勝海 =今日はコートを脱いで来ました。春めいてきましたね。倉敷に建てていたマンションが無事完成しました。満室御礼申し上げます。笹倉さん、卓話 よろしくお願ひします。

【SAA報告】

ニコニコ箱	本日計 10000円	今年度合計 5236159円
-------	------------	----------------

卓話(3月11日)

「夢の構想 ～思い続ければ必ず道が見えてくる～」 笹倉 光雄 会員

なんであれ成功の秘訣は「思い続ける」を原点として、日々の業務の中でその突破口となるきっかけなどを模索していると、不思議なものでそれまで思い続けていたものが目の前に見えてくることがあります。

私は、これまでの事業を継続していく過程の中で、様々な出会いを含む取引や駆け引きをくり返しながら、業務上で周りから頂戴するアドバイスや提案などに対して、いわゆる「期待に応える」といった作業を一つひとつ丁寧にこなしていくことで、結果的には自分自身が思い焦がれていたものまで、実現させる道を開けることが出来た、そのきっかけや実現に向けた思いの大きさなどを今回お話しさせていただきました。

「商い」は一度始めると「飽きない」もの、と昔の人はうまくいったもので、人と人との駆け引きやそれにかかわる助言や教を乞う人との出会いが全て自分たちの財産に変わって行くことや、「期待に応える」努力をやり続ける意味を働く従業員の人たちにも理解していただけますように、今後も進化し続ける事業に順次大いに夢を語っていける職場環境づくりに邁進したいと考えるものです。

今後も変わらぬご指導ご鞭撻をよろしくお願ひいたします。

大阪ユニバーサルシティRC URL: <http://www.osaka-ucrc.org/> E-mail: ucrc@osaka-ucrc.org 創立: 2001年3月27日

事務局 〒530-0005 大阪市北区中之島5-3-68 リーガロイヤルホテル401号室 TEL: 070-5020-6459

会長: 斎藤清貴 幹事: 三宅一郎 会報担当: 大橋高志 例会: 毎週 月曜日12:30～13:30 リーガロイヤルホテル

4つのテスト / 1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか