

## 第 924 回 例 会

4年11月25日

## 本日のプログラム

- ・ソング 「手に手つないで」
- ・卓話 大橋 高志 会員  
「聖徳太子の十七条憲法に学ぶ」
- ・場所 ANAクラウンプラザホテル大阪 4階 「平安の間」
- ・アフター例会 13:40～ 4階 「末広の間」

## 次回(12月2日)のプログラム

- ・ソング 「奉仕の理想」
- ・卓話 久保田 秀一 会員
- ・場所 ANAクラウンプラザホテル大阪 4階 「平安の間」
- ・第6回理事会 13:40～ 4階 「末広の間」

## 12月の例会予定

- |       |           |       |         |       |      |
|-------|-----------|-------|---------|-------|------|
| ◎ 2日  | 卓話 久保田会員  | ◎ 9日  | 卓話 松山会員 |       |      |
| ◎ 16日 | 移動例会／地区大会 | ◎ 23日 | 休会      | ◎ 30日 | 年末休会 |

## 先週(11月11日)の例会報告

## ■会長の時間

今週月曜日11月7日にIM5組の会長幹事会がありました。その内容を少しご紹介します。

## ①クラブ内のコミュニケーション活性化についての工夫(世代間)

※クラブ、ロータリーについての勉強会

- ・IDM(インフォーマル・ディスカッション・ミーティング)入会5年未満の会員を対象にクラブの歴史やロータリーの様々な情報を得るための非公式ミーティング。
- ・クラブ名を冠に〇〇会・・・年長者を講師にした勉強会。
- ・ロータリー塾。

## ②有意義であったと思う奉仕活動

※NPO法人を通じての奉仕活動

- ・(ロシナンテス)アフリカ医療支援、東日本震災支援
- ・(かものはしプロジェクト)カンボジアコミュニティファクトリー(大人に仕事を、子供に教育を)・・・労働環境改善支援

※海外姉妹クラブを通じての奉仕活動

- ・フィリピン小学校朝食支援

※地域催事参加での募金活動

- ・大阪城トライアスロン・・・ポリオ募金

## ③IM5組協同奉仕活動の提案

※青色防犯パトロール

- ・大阪心斎橋RC・・・地域警察の許可を受け、専用車購入、例会終了後パトロール共同活動の第一段階として希望者での体験パトロールを提案されています。今後クラブ内で協議していきたいと思います。

【来客紹介】 0名

【出席報告】

4年11月11日(第923回例会)				
会員総数	出席免除会員	出席会員	欠席会員	出席率
40名	0名	28名	12名	70%

【幹事報告】

- |             |                      |                                  |
|-------------|----------------------|----------------------------------|
| 〔メールBOXに配布〕 | 1) 第5回理事会報告          | 2) ロータリーXmas(フェスティバル) in USJのご案内 |
| 〔回覧資料〕      | 1) 海の子学園広報紙「うみっこ39号」 | 2) アフター例会・ロータリーXmas(フェスティバル) 出欠表 |

## ニコニコ箱(11月11日)

花谷 尚嗣 =映画「チケットトゥ パラダイス」オススメ!

橋本 勉 =豊島先生、卓話よろしく願い致します。

樋上 久代 =寒暖の差が激しいですね。お身体に気をつけて下さい。 豊島先生、卓話 楽しみにしています。

北條 陽子 =11/20に東大阪市にある花園ラグビー場にて、当社がスポンサーをしているJFLのサッカーチーム「FC大阪」のJ3昇格決定試合があります。スタジアム動員数、残り3000人をクリアすればJリーグ入りです。

皆さまの会社の方やご友人でサッカー好きの方がいらっしゃいましたら、花園で一緒に応援しませんか？

無料招待のチラシをお配りします。 豊島さん、卓話 楽しみにしています。

川上 大雄 =誕生日。皆様、毎年ありがとうございます。

小林 知義 =ひさしぶりの豊島先生の卓話、楽しみにしています。最後までよろしくお願いします。

久保田秀一 =少し円高になりましたが、まだまだ安心出来ません。

三宅 一郎 =先日、島根県の出雲大社へ行って来ました。神在月(かみありつき)にお参りできてパワーをもらいました。

中井 周治 =今日は暖かいですね。 豊島さん、卓話 楽しみにしています。

西田 正裕 =本日の卓話、豊島さん 楽しみにしています。

大屋 準一 =今日は豊島さんの卓話が楽しみです。

明日のゴルフも楽しみです。日々、生きている事に感謝するこの頃です。

豊島 秀郎 =卓話です。 よろしくをお願いします。

辻田 知史 =豊島さん、卓話 楽しみにしています。

【SAA報告】	ニコニコ箱	本日計 13000円	今年度合計 5572431円
---------	-------	------------	----------------

## 米山特別寄付の表彰 次の方にロータリー米山記念奨学会より称号が贈られました

【米山功労者 第1回】 菊 康人 会員 2022年9月30日

## 卓話(11月11日)

### 「司法における民間人の活用」 豊島 秀郎 会員

#### 司法における民間人の活用

1 この表題では、裁判員裁判を連想される方も多いと思いますが、私の頭にあるのは、調停事件(例えば、離婚、相続事件、賃料増減事件)における調停委員、簡裁の裁判官の横に座っている司法委員、地裁の専門委員などのことです。

2 家裁事件は、多くの場合、調停前置であり(裁判をする前にまず調停をする必要がある。)、調停委員は、裁判官1人と民間委員2人との3人制です。しかし、通常、裁判官はできません。民間委員は、ほとんどの場合、素人です。彼らは素人ですから、何を言い出すかわかりません。資質はひどいと思います。

3 賃料の増減についても、調停前置ですから、当事者はまず、調停の申立をします。

私も、平成25年に今のビルに入居し、平成29年に40%の賃料増額を求められたので、一切交渉せず、調停の申立をしました。弁護士は、商売柄、土地の値段はある程度わかるのですが、ビルの賃料は、ビルの新しさ・古さなどの要素もあり、あまり分かりません。ただ、当時でも、40%の増額は論外でした。

賃料増減の調停では、今は、通常、不動産鑑定士が調停委員に入っています。昔は、ここで、鑑定という話になって、費用30~50万円がかかります。しかし、利用の仕方次第かもしれませんが、不動産鑑定士が鑑定という手法ではなく、公平な立場での、意見を述べるという方法があります。したがって、これにしたがって、和解をすればよいわけです。私の場合も、7%の増額で話がつきました。

ちなみに、不動産鑑定は、公平な立場で作成された場合に初めて検討する価値のあるものです。鑑定は、係数を少しいじれば全く異なった結論になりますから私的鑑定に信用性などありません。私の上記の40%増額の提案も私的鑑定に基づくものです。賃料増減については、皆様も直面する場合がありますが、このような形での調停の利用もよいかもしれません。

4 地裁での専門委員で、よく登場するのは、一級建築士です。これも当たり外れが大きく、司法手続であるべき、証拠、検証にもとづいていないことを述べたりします。私は、1年前に、一級建築士である専門委員があまりにひどいので、専門委員忌避申立をし、事実上、認められたことがあります。

5 簡裁にも、司法委員という民間人が採用されています。これも当たり外れが大きいです。

大阪ユニバーサルシティRC URL: <http://www.osaka-ucrc.org/> E-mail: [ucrc@osaka-ucrc.org](mailto:ucrc@osaka-ucrc.org) 創立: 2001年3月27日

事務局 〒530-0005 大阪市北区中之島5-3-68 リーガロイヤルホテル401号室 TEL: 070-5020-6459

会長: 斎藤清貴 幹事: 三宅一郎 会報担当: 大橋高志 例会: 毎週 月曜日12:30~13:30 リーガロイヤルホテル

4つのテスト / 1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか